CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO				
1	**CUBIERTA**				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	16.00	$ 31,772.00	$ 508,352.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2.20	$ 93,100.00	$ 204,820.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3.00	$ 245,596.00	$ 736,788.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1.00	$ 392,000.00	$ 392,000.00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7.00	$ 44,100.00	$ 308,700.00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9.00	$ 41,160.00	$ 370,440.00
4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1.00	$ 176,400.00	$ 176,400.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	M2	3.60	$ 44,100.00	$ 158,760.00
5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4.00	$ 70,721.00	$ 282,884.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	21.00	$ 24,660.00	$ 517,860.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	275.29	$ 15,093.00	$ 4,154,922.00

6.3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31.88	$ 7,350.00	$ 234,318.00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	10.00	$ 6,370.00	$ 63,700.00
7.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	100.00	$ 7,840.00	$ 784,000.00
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2.00	$ 22,252.00	$ 44,504.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 220,500.00	$ 441,000.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 185,220.00	$ 370,440.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 254,800.00	$ 509,600.00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3.00	$ 88,200.00	$ 264,600.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1.00	$ 96,040.00	$ 96,040.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1.00	$ 280,280.00	$ 280,280.00
10	**JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA**				
10.1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	128.00	$ 3,724.00	$ 476,672.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 343,000.00	$ 343,000.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 193,481.00	$ 193,481.00
12	**SEGURIDAD**				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28.97	$ 107,800.00	$ 3,122,966.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13.1	PODA ARBOL VECINO	UND	1.00	$ 343,000.00	$ 343,000.00
13.2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72.48	$ 5,968.00	$ 432,531.00
13.3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3.40	$ 63,700.00	$ 216,580.00
13.4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24.48	$ 43,120.00	$ 1,055,578.00
13.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2.45	$ 86,240.00	$ 211,288.00
13.6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	839.92	$ 8,330.00	$ 6,996,534.00

13.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA	M2	8.16	$ 107,800.00	$ 879,648.00
13.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	6.16	$ 862,400.00	$ 5,312,384.00
13.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4.48	$ 862,400.00	$ 3,863,552.00
13.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1.05	$ 862,400.00	$ 905,520.00
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÁNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1.00	$ 637,000.00	$ 637,000.00
13.12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32.00	$ 44,100.00	$ 1,411,200.00
	SUBTOTAL				**$ 37,301,342.00**
	ADMINISTRACION			**17.00%**	$ 6,341,228.00
	IMPREVISTOS			**1.00%**	$ 373,013.00
	UTILIDAD			**5.00%**	$ 1,865,067.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19.00%**	$ 354,363.00
	TOTAL OBRA				**$ 46,235,013.00**
	TOTAL PROYECTO				**$ 46,235,013.00**



DAVID FERNANDO PACHECO ATENCIA
CC. N° 1102873409 de Sincelejo
Representante Legal
HC CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S
Nit: 901.361.007- 8

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO				
1	**CUBIERTA**				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	16.00	$ 32,096.00	$ 513,536.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2.20	$ 94,050.00	$ 206,910.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3.00	$ 248,102.00	$ 744,306.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1.00	$ 396,000.00	$ 396,000.00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7.00	$ 44,550.00	$ 311,850.00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9.00	$ 41,580.00	$ 374,220.00
4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1.00	$ 178,200.00	$ 178,200.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	M2	3.60	$ 44,550.00	$ 160,380.00
5	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4.00	$ 71,442.00	$ 285,768.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	21.00	$ 24,911.00	$ 523,131.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	275.29	$ 15,247.00	$ 4,197,316.00

6.3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31.88	$ 7,425.00	$ 236,709.00
7	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	10.00	$ 6,435.00	$ 64,350.00
7.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	100.00	$ 7,920.00	$ 792,000.00
8	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2.00	$ 22,479.00	$ 44,958.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 222,750.00	$ 445,500.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 187,110.00	$ 374,220.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 257,400.00	$ 514,800.00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3.00	$ 89,100.00	$ 267,300.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1.00	$ 97,020.00	$ 97,020.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1.00	$ 283,140.00	$ 283,140.00
10	**JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA**				
10.1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	128.00	$ 3,762.00	$ 481,536.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**				
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 346,500.00	$ 346,500.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 195,456.00	$ 195,456.00
12	**SEGURIDAD**				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28.97	$ 108,900.00	$ 3,154,833.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13.1	PODA ARBOL VECINO	UND	1.00	$ 346,500.00	$ 346,500.00
13.2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72.48	$ 6,029.00	$ 436,952.00
13.3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3.40	$ 64,350.00	$ 218,790.00
13.4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24.48	$ 43,560.00	$ 1,066,349.00
13.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2.45	$ 87,120.00	$ 213,444.00
13.6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	839.92	$ 8,415.00	$ 7,067,927.00

13.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA	M2	8.16	$ 108,900.00	$ 888,624.00
13.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	6.16	$ 871,200.00	$ 5,366,592.00
13.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4.48	$ 871,200.00	$ 3,902,976.00
13.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1.05	$ 871,200.00	$ 914,760.00
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÀNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1.00	$ 643,500.00	$ 643,500.00
13.12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32.00	$ 44,550.00	$ 1,425,600.00
	SUBTOTAL				**$ 37,681,953.00**
	ADMINISTRACION			**17.00%**	$ 6,405,932.00
	IMPREVISTOS			**1.00%**	$ 376,820.00
	UTILIDAD			**5.00%**	$ 1,884,098.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			**19.00%**	$ 357,979.00
	TOTAL OBRA				**$ 46,706,782.00**
	TOTAL PROYECTO				**$ 46,706,782.00**

REALIZÓ:



NILSON JOSE MONTERROZA YEPEZ
C.C No 1.102.828.159 de Sincelejo
Representante Legal
GAV CONSTRUCCIONES S.A.S

Cra 28 N°25 – 72 Barrio Fernán Fortich. San Marcos, Sucre

CONSULTORÍA PARA DETERMINAR LAS ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS - CORRECTIVOS PARA LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

COTIZACION OBRA CIVIL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO				
1	CUBIERTA				
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	ML	16.00	$ 32,745.00	$ 523,920.00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2.20	$ 95,950.00	$ 211,090.00
2	AIRES ACONDICIONADOS				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	3.00	$ 253,114.00	$ 759,342.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1.00	$ 404,000.00	$ 404,000.00
3	IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	UND	7.00	$ 45,450.00	$ 318,150.00
4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS				
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	9.00	$ 42,420.00	$ 381,780.00
4.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	1.00	$ 181,800.00	$ 181,800.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO PARA VIDRIO LAMINADO EN PUERTA	M2	3.60	$ 45,450.00	$ 163,620.00
5	CIERLO RASO EN DRYWALL				
5.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	4.00	$ 72,886.00	$ 291,544.00
6	MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS				
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, RESANES, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	21.00	$ 25,415.00	$ 533,715.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	275.29	$ 15,555.00	$ 4,282,105.00

6.3	PINTURA ESMALTE EXTERIOR COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE CON PREVIA CAPA ANTICORROSIVA PARA PASAMANOS Y PROTECTORES DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL INCLUYE RASPADA, RESANES, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	31.88	$ 7,575.00	$ 241,491.00
7	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS				
7.1	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	10.00	$ 6,565.00	$ 65,650.00
7.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	100.00	$ 8,080.00	$ 808,000.00
8	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				
8.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	2.00	$ 22,933.00	$ 45,866.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 227,250.00	$ 454,500.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 190,890.00	$ 381,780.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	2.00	$ 262,600.00	$ 525,200.00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 30X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	3.00	$ 90,900.00	$ 272,700.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	1.00	$ 98,980.00	$ 98,980.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W IP 65 " INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE REFLECTOR EXISTENTE EN EL DEPOSITO QUE AUTORICE LA SUPERVISION".	UND	1.00	$ 288,860.00	$ 288,860.00
10	JARDINERIA VERTICAL EN FACHADA				
10.1	PLANTAS ARTIFICALES PARA JARDIN VERTICAL	UND	128.00	$ 3,838.00	$ 491,264.00
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO (CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	UND	1.00	$ 353,500.00	$ 353,500.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1.00	$ 199,404.00	$ 199,404.00
12	SEGURIDAD				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	28.97	$ 111,100.00	$ 3,218,567.00
13	OTRAS ACTIVIDADES				
13.1	PODA ARBOL VECINO	UND	1.00	$ 353,500.00	$ 353,500.00
13.2	LIMPIEZA CON MEDIOS MANUALES EN MUROS DE CERRAMIENTO EN PATIO CON APLICACION DE DETERGENTE ANTIHONGOS (ALGUICIDAS) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	72.48	$ 6,151.00	$ 445,794.00
13.3	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO INCLUYE CORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3.40	$ 65,650.00	$ 223,210.00
13.4	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	24.48	$ 44,440.00	$ 1,087,891.00
13.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO MEJORADO CON CEMENTO COMPACTADO	M3	2.45	$ 88,880.00	$ 217,756.00
13.6	SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	839.92	$ 8,585.00	$ 7,210,713.00

13.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) HECHO EN OBRA	M2	8.16	$ 111,100.00	$ 906,576.00
13.8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA FONDO DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	6.16	$ 888,800.00	$ 5,475,008.00
13.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA MUROS DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	4.48	$ 888,800.00	$ 3,981,824.00
13.10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPa (4,000 PSI) HECHO EN OBRA PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE SUBTERRANEO	M3	1.05	$ 888,800.00	$ 933,240.00
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO DE 28MPa (4000 PSI) CON BORDES EN ÁNGULO DE 2"X2" Y REFORZADO CON VARILLAS DE 3/8" DE MEDIDAS 1,70mX1,70m, INCLUYES BISAGRAS DE SEGURIDAD Y GANCHOS DE APERTURA.	UND	1.00	$ 656,500.00	$ 656,500.00
13.12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 1:4	M2	32.00	$ 45,450.00	$ 1,454,400.00

SUBTOTAL		$ 38,443,240.00
ADMINISTRACION	17.00%	$ 6,535,351.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 384,432.00
UTILIDAD	5.00%	$ 1,922,162.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19.00%	$ 365,211.00
TOTAL OBRA		$ 47,650,396.00
TOTAL PROYECTO		$ 47,650,396.00

MIGUEL DARÍO MENDOZA QUIROZ
C.C No. 1.104.419.308
Representante Legal
SAICO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900538927-7